



## STU Reggiane Spa

**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria**  
**Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia**  
piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE**  
**APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

PROT. 98/2017

21/06/2017

### Verbale proposta di aggiudicazione

della procedura aperta **“Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l’affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell’articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in relazione alla esecuzione e ultimazione dell’opera “Riquilificazione architettonica e funzionale dell’immobile denominato Capannone 18”** quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riquilificazione Urbana "PRU\_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia". (CIG 7039717E3B). -----

\* \* \*

Premesso che: -----

- la stazione appaltante STU Reggiane s.p.a. con proprio atto n. 27/2017 in data 03/05/2017, individuava il seggio di gara monocratico deputato allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa, propedeutiche alla valutazione delle offerte (apertura dei plichi, verifica della documentazione amministrativa e presa d'atto della documentazione tecnica) nonché per gli atti re-

lativi alla fase conclusiva dell'iter di gara (comunicazione dell'esito delle valutazioni tecniche, lettura dei prezzi offerti, formulazione della graduatoria finale e proposta di aggiudicazione) composto dall'Arch. Massimo Magnani, Dirigente del Comune di Reggio Emilia e R.U.P. per l'intervento oggetto della gara, in collaborazione con il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa e della sua U.O.C. Acquisti Appalti Contratti del Comune di Reggio Emilia; -----

- la stazione appaltante STU Reggiane s.p.a. con la stessa Determinazione a firma del Consigliere Delegato numero 27/2017 del 03/05/2017, nominava la commissione di gara preposta alla valutazione delle offerte, come segue: -----
  - Membri effettivi: -----
    - Arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto (RUP e Presidente di gara); -----
    - Ing. Elisa Bonoretti, Funzionario del Comune di Reggio Emilia (membro esperto); -----
    - Arch. Francesca Sacconi, Funzionario del Comune di Reggio Emilia (membro esperto ); -----
  - Membri supplenti: -----
    - Ing. Daniela Lepori, Funzionario del Comune di Reggio Emilia (membro esperto ); -----
    - Arch. Giada Grosoli, Funzionario del Comune di Reggio Emilia, (membro esperto); -----
- In data 16/05/2017, con Determinazione numero 37/2017 del Consigliere Delegato di STU Reggiane Spa, venivano approvate le determinazioni del seggio di gara monocratico, quali risultanti dal verbale prot. n. 70/2017 in data 12.05.2017, e con essa indicati gli operatori economici ammessi/esclusi in ordine alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli stessi parte-

cipanti all'appalto di cui in oggetto, i quali, anche all'esito dell'attivazione dei soccorsi istruttori, risultano essere: -----

<b>n.</b>	<b>REGISTRO NUMERO</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>SEDE LEGALE</b>
1	PG 2017/0040983 del 27/04/2017	NIER INGEGNERIA SPA	VIA C. BONAZZI N. 2 – 40013 CASTEL MAGGIORE (BO)
2	PG 2017/0042063 del 02/05/2017	RTP GEOM. CAVALIERI MARCO – GEOM. BRANDOLI ANDREA	VIA PICELLI 2/B – 41043 FORMIGINE (MO)
3	PG 2017/0042325 del 02/05/2017	SIL ENGINEERING SRL	VIA ARISTOTELE N. 4 – 42122 REGGIO EMILIA
4	PG 2017/0042333 del 02/05/2017	STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI	VIA AMPERE N. 112 – 20131 MILANO
5	PG 2017/0042340 del 02/05/2017	STM SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA SRL	VIA GIULIANI N. 22/C – 19125 – LA SPEZIA (SP)
6	PG 2017/0042344 del 02/05/2017	PRISMA INGEGNERIA & ARCHITETTURA	VIA STATALE SUD N. 117/5 – 41037 MIRANDOLA (MO)
7	PG 2017/0042350 del 02/05/2017	CONTEC AQS SRL	VIA ALBERE N. 25 – 37138 VERONA
8	PG 2017/0042415 del 02/05/2017	R.T.P. ING. POLI MARCO – ARCH. TASSONI GUIDO – ING. TENEGGI ROBERTO	VIA EINSTEIN N. 9 – 42122 REGGIO EMILIA
9	PG 2017/0042420 del 02/05/2017	RTP COSTITUENDO CIVICO 28 - Geom. ALBARELLI DANIELE – Geom. SURANO - SALVATORE – Ing. RONDINI PAOLO * * *	CORSO MAZZINI N. 28 – 42015 CORREGGIO (RE)

### **Sedute di gara - fase riservata**

Come da **verbale delle sedute riservate della commissione giudicatrice di gara PS STU n. 85 del 07/06/2017, allegato Sub A) parte integrante del presente verbale**, l'anno **duemiladiciassette**, addì **25 maggio, 01 e 06 giugno**, presso locali della sede municipale, ha luogo l'esperimento delle **sedute di gara - fase riservata** relative alla procedura aperta in argomento. -----

L'Arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia, nato a Reggio Emilia il 05.07.1967, nella sua qualità di

RUP e Presidente di gara, in ognuna delle suindicate sedute assume la presidenza della gara e, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri (giusta Determinazione del Consigliere Delegato di STU Reggiane Spa n. 27/2017 in data 03/05/2017), oltre al Presidente stesso:-----

❖ Ing. Elisa Bonoretti, Funzionario del Comune di di Reggio Emilia (membro esperto); -----

❖ Arch. Francesca Sacconi, Funzionario del Comune di Reggio Emilia, (membro esperto ). -----

Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione hanno attestato di non essere incompatibili con le proprie funzioni. -----

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Massimo Magnani, RUP e Presidente di gara. -----

----- Tutto ciò premesso -----

I lavori della Commissione si svolgono nelle diverse giornate come riportato in dettaglio nel verbale di sedute riservate su menzionato **(Allegato SUB: A)** parte integrante del presente verbale, dando il seguente responso in termini di punteggio nella valutazione delle offerte tecniche:

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

partecipanti alla gara	sub. A CARATTERISTICHE DEI 3 SERVIZI RELATIVI AGLI INTERVENTI <i>Massimo 40 punti</i>							sub. B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA <i>Massimo 40 punti</i>							Punteggio criteri qualitativi $K=(A+Pa+B)Pp$		
	Sub criterio a.1 Caratteristiche dei servizi, sotto il profilo della tipologia e complessità con particolare riferimento alle opere pubbliche <i>sino a 20 punti</i>		Sub criterio a.2 Dimensione dei servizi, sotto il profilo dell'importo <i>Sino a 10 punti</i>		Sub criterio a.3 Modalità di gestione delle interferenze e di aspetti legati all'esecuzione di un lavoro pubblico <i>sino a 10 punti</i>			Punteggio criterio A		Sub criterio b.1 Proposte operative finalizzate alla risoluzione delle problematiche tecniche, gestionali e di coordinamento, nonché caratteristiche e modalità operative di gestione dati e documenti <i>sino a 20 punti</i>		Sub criterio b.2 Metodologie di project management: modalità, tempi e sistemi di verifica; monitoraggio e interazione da adottare sia nei confronti dell'appaltatore sia nei confronti del responsabile del procedimento e della stazione appaltante <i>sino a 20 punti</i>				Punteggio criterio B	
	Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)$	Punteggio sub a.1	Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)$	Punteggio sub criterio a.2	Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)$	Punteggio sub criterio 2.2.a.3		Punteggio criterio A riparametrato		Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)$	Punteggio b.1	Coefficiente della prestazione dell'offerta $V(a)$	Punteggio sub criterio b.2			Punteggio criterio B riparametrato	
1 - NIER INGEGNERIA S.P.A.	1,00	20,00	0,80	7,98	0,04	0,43	28,40	39,28	0,67	13,33	0,45	8,92	22,26	23,15	62,42		
2 - RTP CAVALIERI - BRANDOLI	0,34	6,76	0,04	0,36	0,41	4,14	11,26	15,57	0,41	8,15	1,00	20,00	28,15	29,27	44,84		
3 - SIL ENGINEERING S.R.L.	1,00	20,00	0,15	1,55	0,39	3,86	25,40	35,13	0,04	0,74	0,88	17,54	18,28	19,01	54,14		
4 - STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI	0,58	11,55	0,52	5,24	1,00	10,00	26,79	37,04	0,59	11,85	1,00	20,00	31,85	33,13	70,17		
5 - STM SERVIZI INTEGRATI INGEGNERIA	0,04	0,85	0,40	4,05	0,33	3,29	8,18	11,31	0,04	0,74	0,02	0,31	1,05	1,09	12,40		
6 - PRISMA ING.ARCH.	0,03	0,56	0,23	2,26	0,00	0,00	2,83	3,91	0,27	5,43	0,14	2,77	8,20	8,53	12,44		
7 - CONTECT AQS	0,34	6,76	1,00	10,00	0,69	6,86	23,62	32,66	0,07	1,48	0,55	11,08	12,56	13,06	45,72		
8 - ING. MARCO POLI	1,00	20,00	0,11	1,07	0,79	7,86	28,93	40,00	1,00	20,00	0,92	18,46	38,46	40,00	80,00		
9 - R.T.P. COSTITUENDO "CIVICO 28"	0,13	2,54	0,02	0,24	0,23	2,29	5,06	7,00	0,67	13,33	0,05	0,92	14,26	14,83	21,82		

Le buste B) - "OFFERTE QUALITATIVE" vengono riposte e custodite in armadio blindato, al termine delle sedute riservate di gara, sotto la diretta responsabilità e custodia del RUP. -----

Il giorno 06 giugno 2017 il Presidente dichiara terminati i lavori di valutazione delle offerte tecniche e pertanto terminate le sedute riservate dei lavori. -----

\* \* \*

### Ultima seduta pubblica di gara – fase conclusiva

L'anno duemiladiciassette, addì 09 del mese di giugno in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire, 3, ha luogo l'esperimento dell'**ultima seduta pubblica di gara - fase conclusiva** relativa alla procedura aperta in argomento. -----

Premesso che il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti, comunicava tramite P.E.C. in data 01/06/2017 alle imprese partecipanti la data della seduta pubblica di gara, fissata per le ore 12:00 del 09/06/2017 (a P.G.in atti municipali), il seggio di gara monocratico, composto dall'Arch. Massimo Magnani, Dirigente del Comune di Reggio Emilia e R.U.P. per l'intervento oggetto della gara, in collaborazione con il Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa e della sua U.O.C. Acquisti Appalti Contratti del Comune di Reggio Emilia, rappresentato dalla dott.ssa Silvia Signorelli, alle ore 12:00, dichiara aperta la seduta pubblica di gara per gli atti relativi alla fase conclusiva dell'iter di gara (comunicazione dell'esito delle valutazioni tecniche operate dalla Commissione di gara, lettura dei prezzi offerti, formulazione della graduatoria finale e proposta di aggiudicazione).-----

Sono presenti alla lettura dei punteggi tecnici e apertura delle offerte quantitative i delegati/rappresentanti delle ditte di seguito citati:-----

- il Geom. Albarelli Daniele, dell'RTP COSTITUENDO CIVICO 28 - Geom. ALBARELLI DANIELE – Geom. SURANO - SALVATORE – Ing. RONDINI PAOLO, giusta relativo documento di riconoscimento; - -----

- l'ing. Poli Marco partecipante in R.T.P. con gli ARCH. TASSONI GUIDO e ING. TENEGGI ROBERTO giusta relativo documento di riconoscimento; -----

- il geom. Carlo Carli, delegato dell'impresa NIER INGEGNERIA S.P.A. di Castel Maggiore (BO), giusta delega in data 06.06.2017 presentata in sede di gara e relativo documento di riconoscimento; -----

Il Seggio di gara comunica preliminarmente che, a seguito dell'attivazione dei soccorsi istruttori, quali in dettaglio riportati in verbale Prot. n. 70/2017 in data 12.05.2017, approvato con Determinazione del Consigliere Delegato di STU Reggiane S.p.a. n. 37 del 16/05/2017, hanno ottemperato nei tempi alla richiesta di

regolarizzazione ..-----

Il Seggio di gara dà lettura del dettaglio del punteggio attribuito all'offerta qualitativa delle imprese partecipanti, come di seguito specificato: -----

<b>DITTA</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
<b>NIER INGEGNERIA SPA</b> , Via C. Bonazzi n. 2 – 40013 Castel Maggiore (BO)	62,42/80
<b>RTP GEOM. CAVALIERI MARCO – GEOM. BRANDOLI ANDREA</b> , Via Picelli 2/B – 41043 Formigine (MO)	44,84/80
<b>SIL ENGINEERING SRL</b> , Via Aristotele n. 4 – 42122 Reggio Emilia	54,14/80
<b>STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI</b> , Via Ampere n. 112 – 20131 Milano	70,17/80
<b>STM SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA SRL</b> , Via Giuliani n. 22/C – 19125 – La Spezia (SP)	12,40/80
<b>PRISMA INGEGNERIA &amp; ARCHITETTURA</b> , Via Statale Sud n. 117/5 – 41037 Mirandola (MO)	12,44/80
<b>CONTEC AQS SRL</b> , Via Albere n. 25 – 37138 Verona	45,72/80
<b>R.T.P. ING.POLI MARCO – ARCH. TASSONI GUIDO – ING. TENEGGI ROBERTO</b> , Via Einstein n. 9 – 42122 Reggio Emilia	80/80

<b>DITTA</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
<b>RTP COSTITUENDO CIVICO 28 - GEOM. ALBARELLI DANIELE – GEOM. SURANO - SALVATORE – ING. RONDINI PAOLO</b> , Corso Mazzini n. 28 – 42015 Correggio (RE)	21,82/80

Il Seggio di gara comunica la decisione della Commissione di escludere dalla partecipazione alla gara gli operatori che, all'esito della valutazione degli elementi di natura qualitativa, non hanno raggiunto, in relazione a detti elementi, un punteggio complessivo pari a 30 (trenta) punti sugli 80 (ottanta) punti disponibili, soglia minima, fissata nel paragrafo 20.6.2 della Parte III del Disciplinare di Gara, per procedere per essi alla valutazione degli elementi di natura quantitativa; pertanto il seggio di gara dichiara i seguenti concorrenti esclusi dalla procedura di gara: -----

<b>DITTA</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
<b>STM SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA SRL</b> , Via Giuliani n. 22/C – 19125 – La Spezia (SP)	12,40/80
<b>PRISMA INGEGNERIA &amp; ARCHITETTURA</b> , Via Statale Sud n. 117/5 – 41037 Mirandola (MO)	12,44/80
<b>RTP COSTITUENDO CIVICO 28 - GEOM. ALBARELLI DANIELE – GEOM. SURANO - SALVATORE – ING. RONDINI PAOLO</b> , Corso Mazzini n. 28 – 42015 Correggio (RE)	21,82/80

Il Seggio di gara prosegue i lavori della seduta pubblica di gara constatando l'integrità della busta contenente le offerte quantitative, precedentemente custodita in armadio blindato, procedendo all'apertura della stessa, dando lettura



delle offerte quantitative (Offerta economica) ivi contenute, ed attribuisce alle medesime il punteggio con le modalità indicate nel disciplinare di gara (*PARTE III CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - ELEMENTI E CRITERI DI VALUTAZIONE PROCEDURA DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA. - 20. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE*): -----

*“20.5 Ai fini della valutazione dell’elemento quantitativo (ribasso percentuale unico relativo alle prestazioni professionali e alle spese) la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, impiegherà la seguente formula di interpolazione lineare: -----*

***Vai=Ra/Rmax -----***

*ove: -----*

*Vai= coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) -----*

*Ra= valore (ribasso) offerto dal concorrente a -----*

*Rmax= valore (ribasso) dell’offerta più conveniente” -----*

come segue, dandone lettura ai presenti:-:-----

DITTA	RIBASSO OFFERTO % RA	COEFFICIENTE DELLA PRESTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA $V(A)=RA/RMAX$	INDICE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA C(A)
1 – NIER INGEGNERIA S.P.A.	21,380%	0,41	8,12
2 – RTP CAVALIERI – BRANDOLI	52,600%	1,00	19,97
3 – SIL ENGINEERING S.R.L.	52,670%	1,00	20,00
4 – STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI	33,000%	0,63	12,53

DITTA	RIBASSO OFFERTO % RA	COEFFICIENTE DELLA PRESTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA $V(A)=RA/RMAX$	INDICE DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA C(A)
5 – STM SERVIZI INTEGRATI INGEGNERIA	0,000%	0,00	0,00
6 – PRISMA ING.ARCH.	0,000%	0,00	0,00
7 – CONTECT AQS	41,000%	0,78	15,57
8 – ING. MARCO POLI	21,520%	0,41	8,17
9 – R.T.P. COSTITUENDO “CIVICO 28”	0,000%	0,00	0,00

Il seggio di gara comunica ai presenti i punteggi complessivi attribuiti e la graduatoria provvisoria di gara: -----

DITTA	OFFERTA TECNICA MAX 80 PUNTI WI	OFFERTA ECONOMICA MAX 20 PUNTI WI	TOTALE OFFERTA
1 – NIER INGEGNERIA S.P.A.	62,42	8,12	70,54
2 – RTP CAVALIERI – BRANDOLI	44,84	19,97	64,82
3 – SIL ENGINEERING S.R.L.	54,14	20,00	74,14
4 – STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI	70,17	12,53	82,70
5 – STM SERVIZI INTEGRATI INGEGNERIA	12,40	0,00	12,40

DITTA	OFFERTA TECNICA MAX 80 PUNTI WI	OFFERTA ECONOMICA MAX 20 PUNTI WI	TOTALE OFFERTA
6 – PRISMA ING.ARCH.	12,44	0,00	12,44
7 – CONTECT AQS	45,72	15,57	61,29
8 – ING. MARCO POLI	80,00	8,17	88,17
9 – R.T.P. COSTITUENDO “CIVICO 28”	21,82	0,00	21,82

Il Seggio di gara dichiara aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto in argomento l'operatore economico **R.T.P. ING.POLI MARCO – ARCH. TASSONI GUIDO – ING. TENEGGI ROBERTO**, con sede in Via Einstein n. 9 – 42122 Reggio Emilia, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 88,17/100,00 di cui offerta tecnica punti 80/80 e offerta economica punti 8,17/20 e **2^ classificata: STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI**, Via Ampere n. 112 – 20131 Milano, avendo ottenuto un punteggio totale di 82,70/100,00 di cui offerta tecnica punti 70,17/80 ed offerta economica punti 12,53/20. -----

I punteggi ottenuti dall'aggiudicataria in via provvisoria non hanno superato i 4/5 rispetto ai massimi fissati nel bando di gara, in relazione sia ai punti relativi al prezzo che alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, pertanto non è necessario procede alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 c. 3° del D. Lgs. 50/2016.-----

Alle ore 12.11 il Seggio di gara dichiara conclusa la seduta pubblica. -----

Al presente verbale si allegano in originale, ai Sub.A e Sub A.1 rispettivamente  
la relazione della Commissione tecnica e le tabelle di valutazione ed attribuzio-  
ne punteggi della Commissione di gara -----

Il seggio di gara: -----

F.to Arch. Massimo Magnani -----

**Verbale approvato con verbale C.D.A STU Reggiane S.p.a.**

**n. 34/2017 in data 21/06/2017**